



04010442911950024



10101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1044

29 Νοεμβρίου 1995

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Αωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια του Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση των φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 88955/6710/6.10.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση οικιστικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας)» (Δ' 1354).

6. Την 17697(1918) 7134/10.7.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση οικισμού 1500 περίπου ατόμων με την οικιστική αξιοποίηση γηπέδου εμβαδού 269,40 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αλώνια Δήμου Κρανιδίου Επαρχίας Ερμιονίδας του νομού Αργολίδας ιδιοκτησίας Α.Ε. Εταιρεία ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων».

7. Την 68/1995 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κρανιδίου.

8. Την 289/95 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 584/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Αωνύμου Εταιρείας τουριστικών επενδύσεων και επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια του δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου εκκλησίας χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων - εγκαταστάσεων κοινωφελών δικτύων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα ένδεκα (11) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88819/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

α. Στο Ο.Τ. 17 Τ επιτρέπεται η χρήση ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του παραπάνω άρθρου.

β. Στο Ο.Τ. 17 Κ επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού

-πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

-κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

-θρησκευτικοί χώροι

-κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,

Όπως ορίζονται στις παρ. 3 έως 11 του παραπάνω άρθρου.

γ. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

1. Τομέας Ι

α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: τριανταπέντε εκατοστά (0,35).

δ. Απαγορεύεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων σε κάθε οικοπέδο.

2. Τομέας ΙΙ

α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

3. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων - εγκαταστάσεων κοινωφελών δικτύων που αναφέρονται στο άρθρο 1 καθορίζονται:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: δέκα πέντε εκατοστά (0,15).

4. α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,5μ).

5. Στο χώρο εκκλησίας που αναφέρεται στο άρθρο 1 καθορίζεται:

-Κάλυψη: ως περίγραμμα

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μέτρα.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

7. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

β. Τμήμα της στέγης (ως 25% της κάλυψης) δύναται να διαμορφωθεί σε δώμα για την καλύτερη σύνδεση ανισοϋψών τμημάτων στεγών.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχόμενων σε διαδοχικές όψεις των κτιρίων.

δ. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου δύναται να είναι μέχρι σαράντα εκατοστά (0,40μ.) Δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται οριζόντια πλάκα επι-κάλυψης ημιυπαίθρων χώρων σε συνδυασμό με την κατασκευή στέγης.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή ανεπίχριστων επιφανειών από κοινούς οπτόπλινθους ή τσιμεντόπλινθους σε κτίρια ή στους μανδρότοιχους.

στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητών πετασμάτων (τεντών). Οι πέργκολες πρέπει να είναι οριζόντιες.

ζ. Τα χρώματα των κτιρίων και των κτιστών στοιχείων πρέπει να είναι γαιώδη. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου χωρίς ηλεκτροστατική βαφή και οικοδομικών στοιχείων (υδρορικών κλπ) άβαφων.

η. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών στη στέγη ή στο δώμα με την προϋπόθεση ότι θα εντάσσονται σε κτιστά στοιχεία και τα δοχεία νερού δεν θα είναι εμφανή.

θ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών επιγραφών ή πινακών στα κτίρια ή στα γήπεδα.

ι. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πληροφοριακών επιγραφών μικρών διαστάσεων ενταγμένων στις όψεις των κτιρίων εκτός των κτιρίων κατοικίας.

8. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση των κτιρίων απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

9. Οι εργασίες εκσκαφών γίνονται με επίβλεψη της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Για την ανέγερση τουριστικής μονάδας στο Ο.Τ. 17 απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. Η μονάδα δύναται να είναι Α ή ΑΑ τάξεως η δε δυναμικότητά της προσδιορίζεται από τον Ε.Ο.Τ.

11. Κατά την κατασκευή των έργων πρέπει να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με την 17697(19118)/7134/10.7.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6

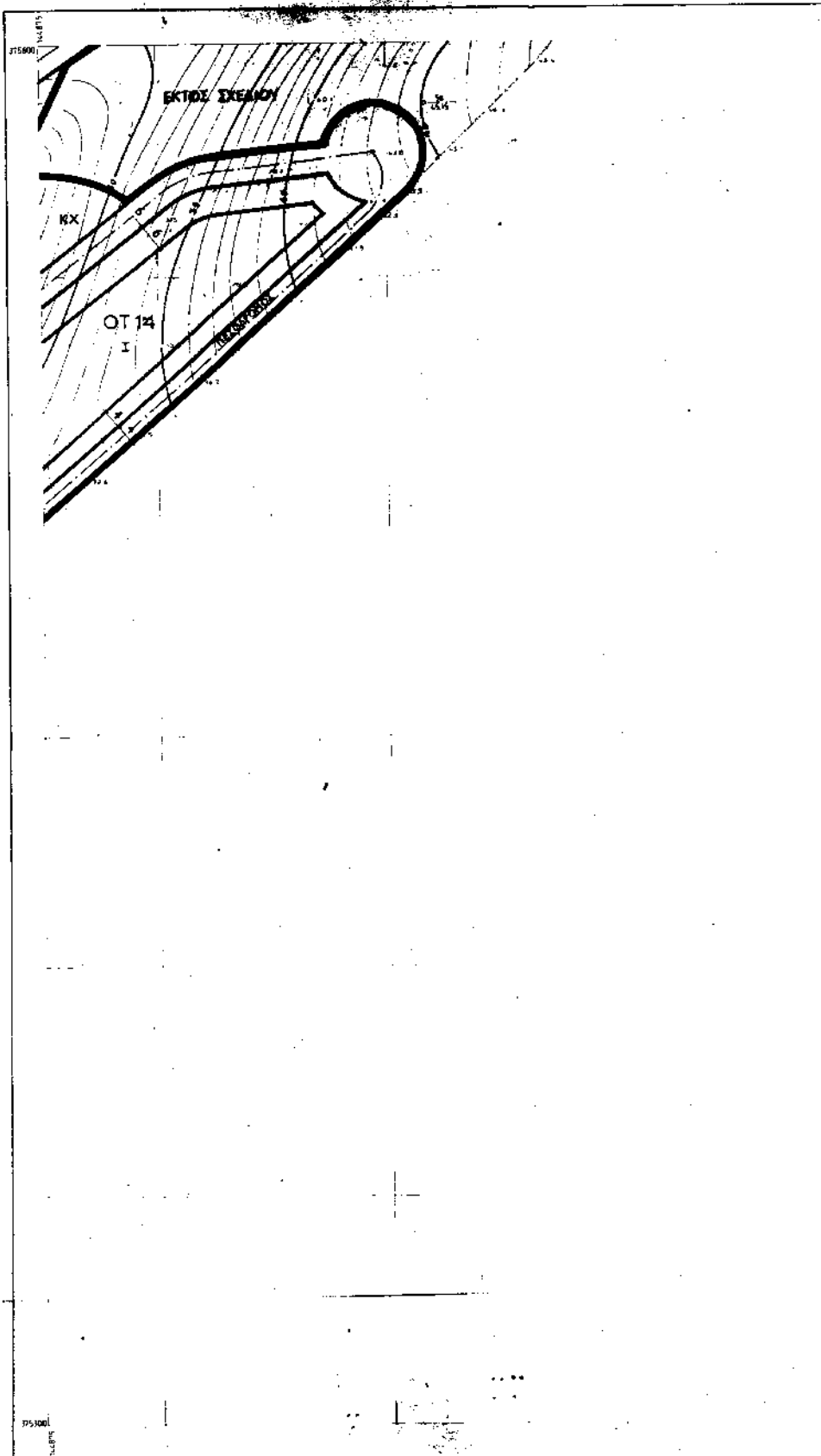
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στος Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
 ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ: 1977
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΚΑΙΡΟΛΟΓΙΟ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ
 ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΡΟΛΟΓΙΑΣ
 10103 (15) 10103

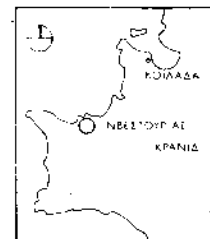
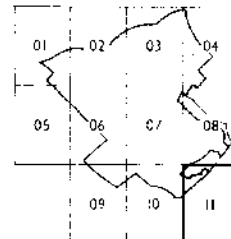
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	Υ.Δ.	ΤΟΣ 3%	ΜΕΤ. 2%	ΣΥ.
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (53)	1.37	4	10	10
II	Κ.Κ. ΠΑΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (53-10)	1.4	5	10	10
	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (53-1)	0.4	50	10	20
III	Α.Δ.Ο.Η.Τ.Ι.Σ.Μ.Ο.Σ. (53)	0.15	20	10	10
	Κ.Κ.Ο.Ι.Ν.Φ.Ε.Λ.Η. ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	10.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΟΡΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	01	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
—	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΛΑΝΗ	02	ΚΕ.Ν. Π.Τ.Ο.Σ.Τ.Ε. Κ.Τ. Ν.Π.Ε.Ε.Η.
—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΠΛΑΝΗ	03	Κ.Τ. Ν.Π.Ε.Ε.Η.
—	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	04	Κ.Τ. Ν.Π.Ε.Ε.Η.
—	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΕΥΣΤΟΥ	05	Κ.Τ. Ν.Π.Ε.Ε.Η.
—	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	06	Κ.Τ. Ν.Π.Ε.Ε.Η.
—	ΟΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	07	Κ.Τ. Ν.Π.Ε.Ε.Η.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



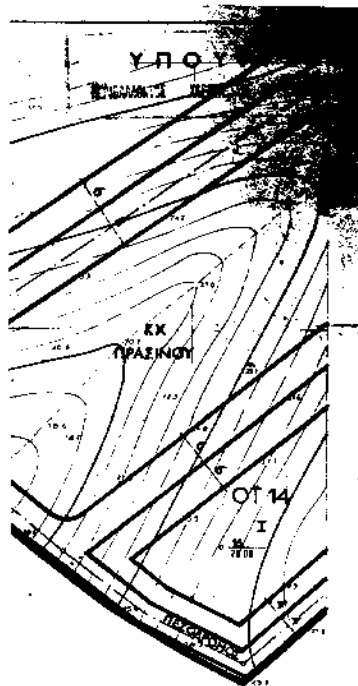
Γ. 78595/95
 Με την παρούσα απόφαση εγκρίνεται η μελέτη και η κατασκευή του έργου "ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΚΟ ΠΛΑΝΟ" με την επιφύλαξη της έγκρισης της Περιφέρειας Αττικής.

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ I
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν. 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ 1:500
 ΦΕΒ 1994 Π. 21/91

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 Κ.ΘΑΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
 ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ Κ.Τ.ΣΑΛΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ

ΑΡΡ. ΔΑΤ. 3/5/95
 62.11

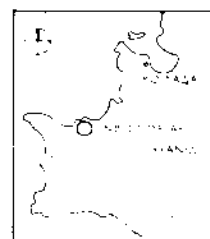
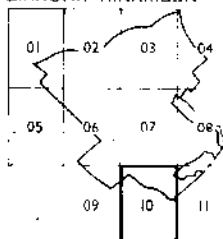


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	Σ.Α.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΕΡΙΣΤΟ ΤΥΧΟΣ (α)	ΑΡ. ΟΤΗ. Α	ΕΓΓΡΑ	Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΕΙΑ	0.35	45	7.50	0.00	20	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ	0.40	50	7.50	0.00	20	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΣ (Σ)	0.40	50	7.50	0.00	20	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΣ (Σ)	0.15	20	7.50	0.00	20	
Κ. ΚΟΝΤΟΡΕΑΝ ΑΕΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	OT	ΚΑΛΩΣΗΔΑ
	ΡΥΘΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	ΚΟΝΙΟΚΟΡΦΗΣΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΚΟΝΙΟΒΕΛΗ
		OT	
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ		
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΛΥΟΥ		
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	KX	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Г. 38565/95

*"Zugzug nach
dieser Seite zu einem neuen Interesse
für die deutsche Sprache und Literatur
zu sein"*

AS 1122 LA. 100-1000 1005

Fla. A. J. 1914

INVESTOYR AE 100% ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

71 P.O. Box 441, N.Y. 10001, A.M. 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

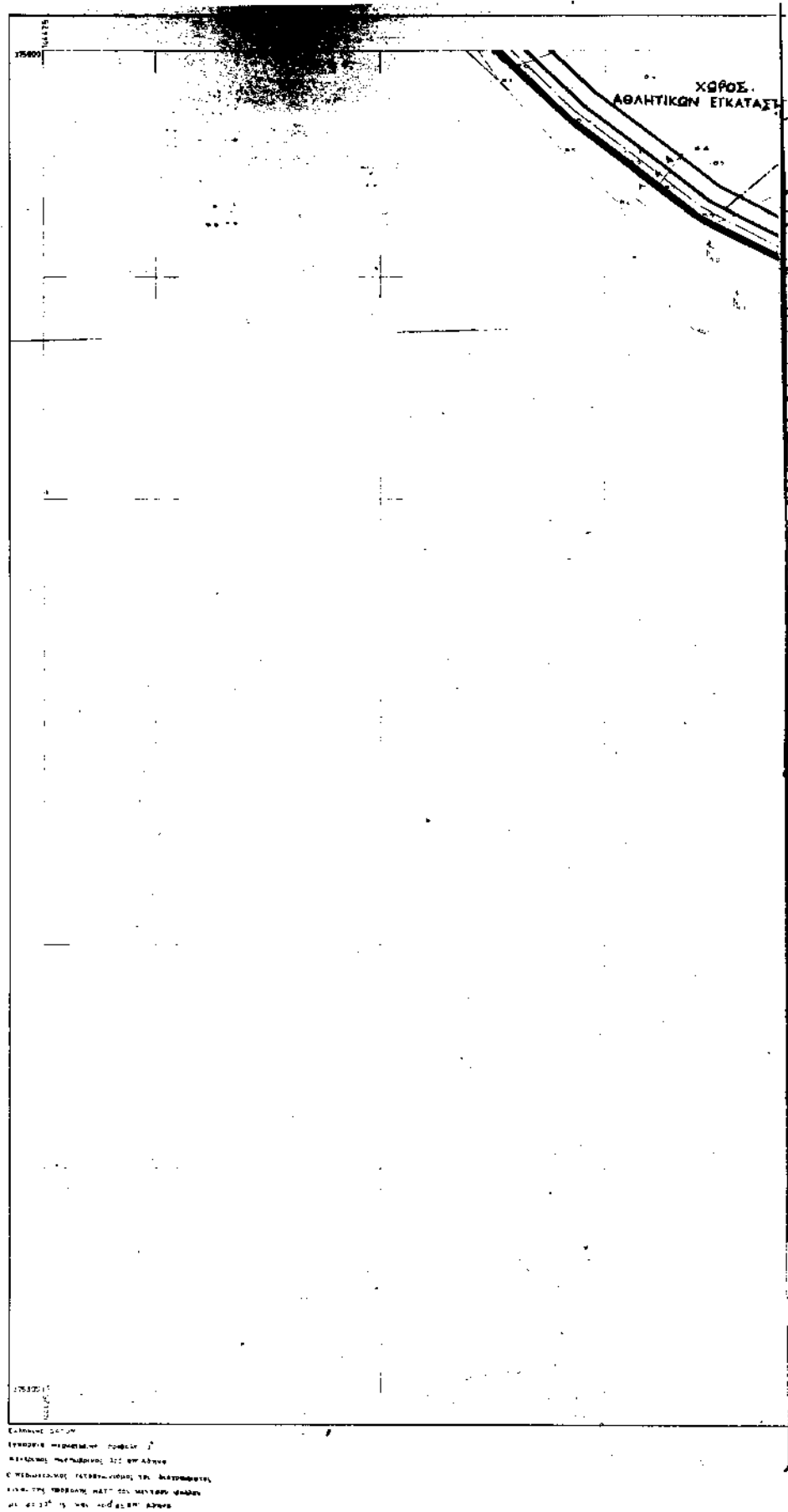
$$\langle \cdot, \cdot \rangle$$

Г. 2 : 10



X U P O S

ΠΟΡΕΙΟΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΛΘΕΝ
ΚΑΙ ΟΛΙΓΕΡΗΣ ΑΡΧΗΤΕΛΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ



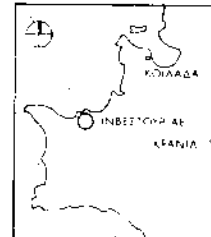
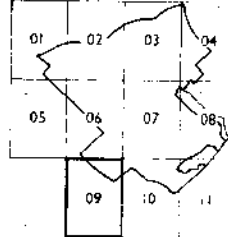
ΣΥΝΘΕΣΗ					
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΤΥΠΟ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΗΡ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΕΡ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Σ2)	0.35	45	750	1000	20
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ (Σ3 Σ4)	0.40	50	750	1000	20
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (Σ1)	0.40	50	750	1000	20
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (Σ5)	0.15	20	750	1000	20
ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	750	1000	20

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
—	ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ
—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Κ	
8	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
8	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΛΥΟΥ	Τ	
4	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΟΤ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
—	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	Α	
		ΚΧ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γ. 78585/95

Διεύθυνση Έργων του Υπουργείου Περιφέρειας
ΥΠΕΣΤΟΙΧΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου

Ε. Λαμπρινού

Γραφείο

INVESTOUR AE

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΛΙΑ Α ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑ

ΣΤ

ΦΕΕ

ΥΔ

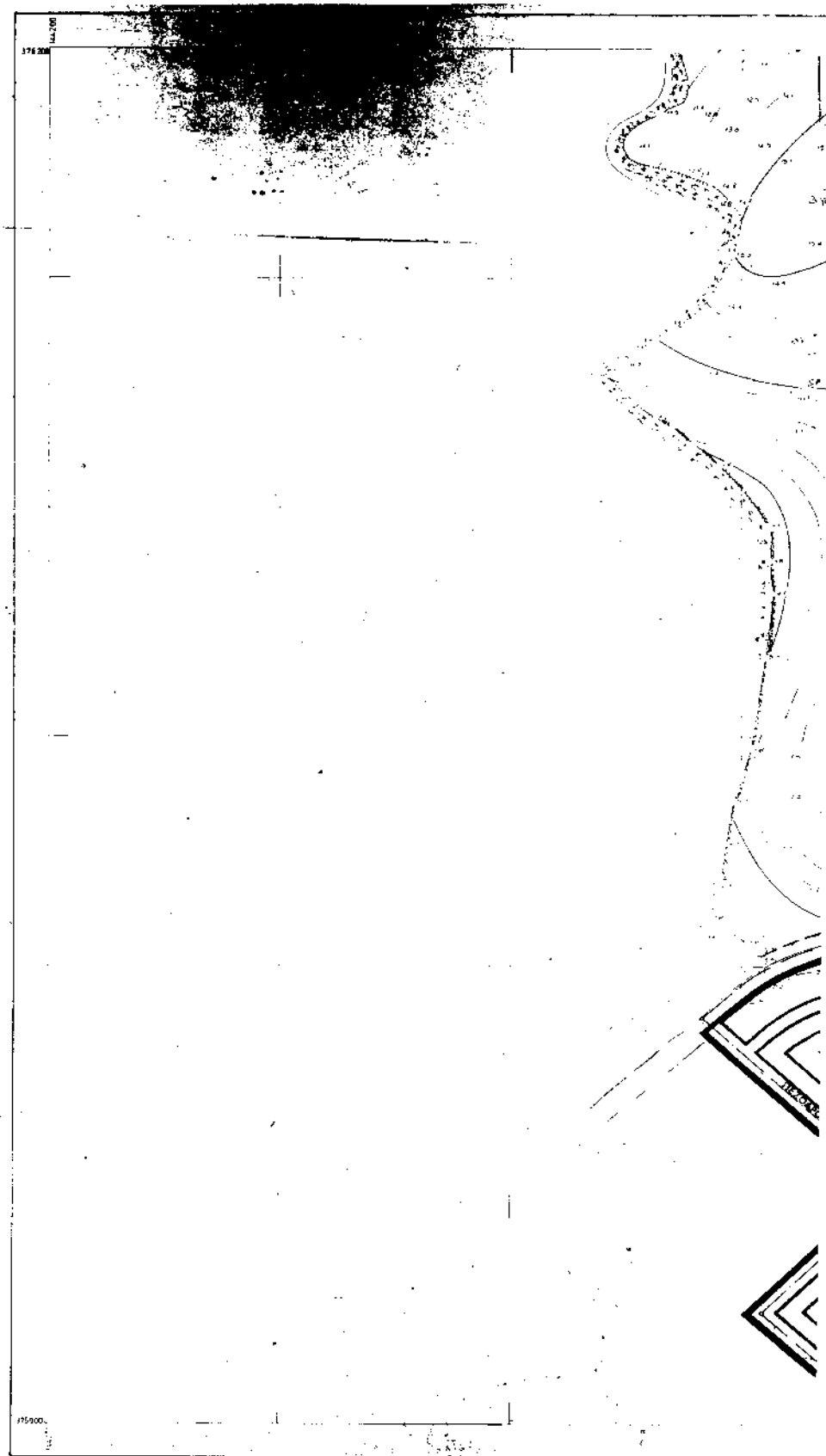
Π 2.4.09



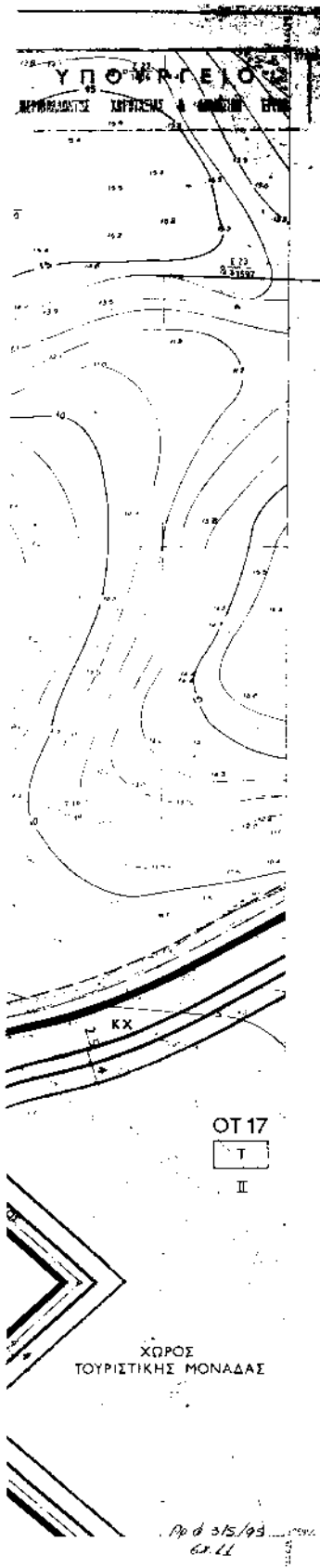
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Κ. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΤΣΑΛΙΑ Δ. Μ. Μ.

Αρ. Φακ. 3/15/95
6x 16














ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

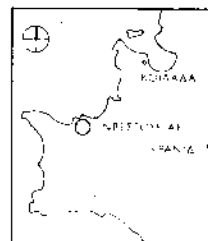
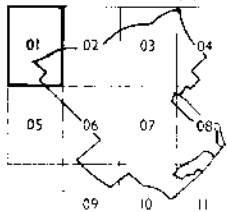


ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΩΝΗΣ	ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΦΟΣ (μ.)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		
			Ε (τρ.)	Π (μ.)	
ΕΛΑΣΤΙΚΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΙ (52)	0.35	45	7.50	1000	20
ΕΛΑΣΤΙΚΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΙ (54)	0.40	50	7.50	1000	20
ΕΛΑΣΤΙΚΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΙ (55)	0.40	50	7.50	1000	20
Α ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ (51)	0.15	20	7.50	1000	20
Ε ΚΟΝΙΟΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	OT	ΚΑΤΟΧΙΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	ΚΟ ΝΟΚΡΗΤΑ
	ΔΙΚΣΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	OT	ΙΟΥΡΙΣΜΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΤΙΟΥ		
	ΤΕΛΟΣΔΡΟΜΟΣ	OT	ΑΒΛΗΡΙΣΜΟΣ
			
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	ΚΟΙΝΩΧΡΗΤΟΣ
			ΧΟΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι

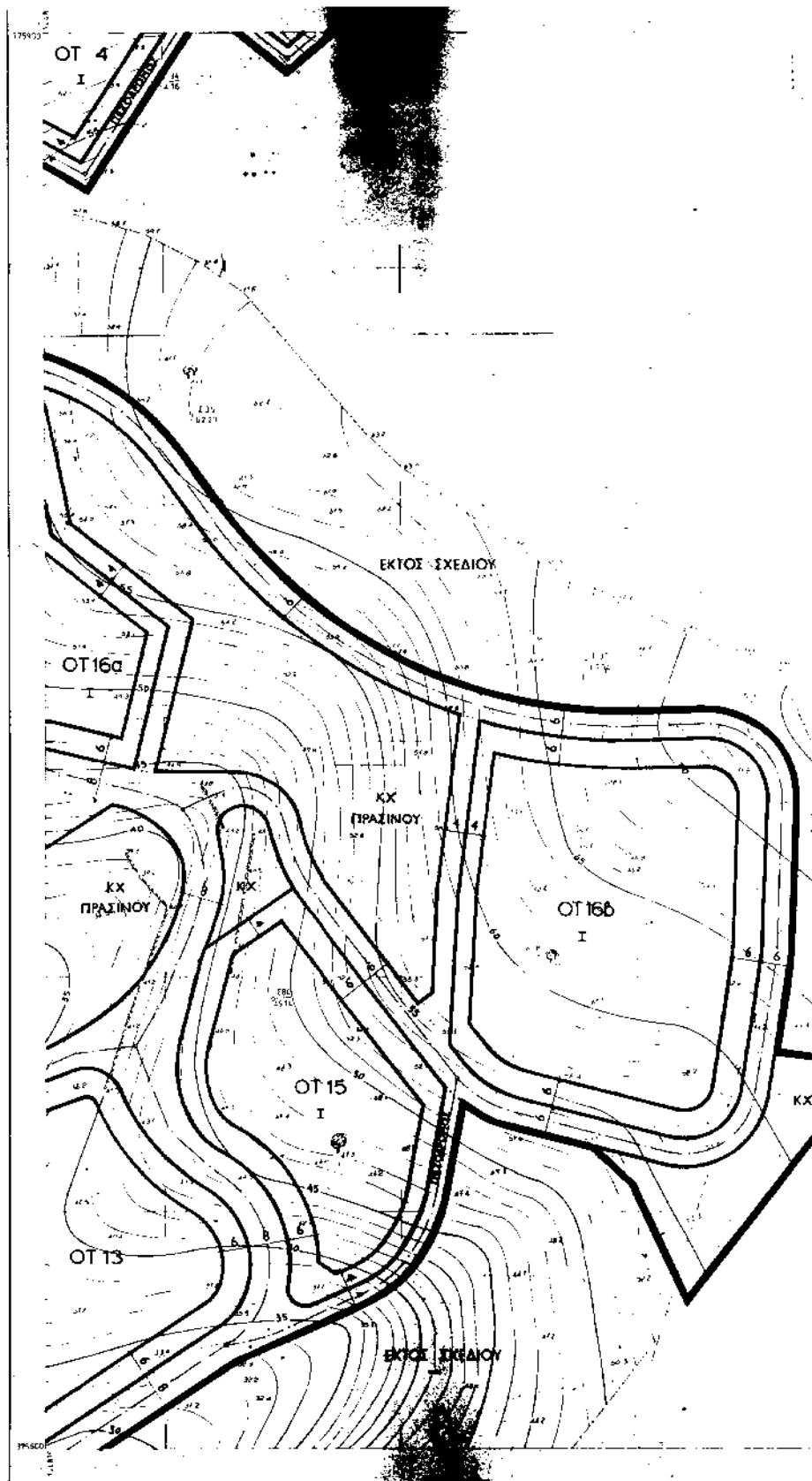
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ N 1947/01 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	κΑ 1 500	Π 2.1/01
	252 1004	



X U P O S
X O A S E P W L S I M E F E A T E R
T S B T G H B M O Y M M S P J A S M A S A
T M S T M S T M S T M S T M S T M S T M S T

ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Χ ΘΑΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ ΤΣΑΙΛΑ ΠΟΛ ΜΗΧ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

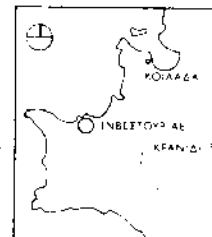
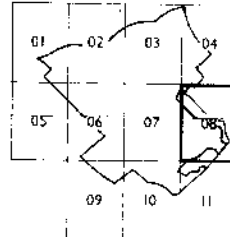
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΧΡΗΣΗ	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΤΙΟΥ (m)	ΤΕΤΡΑΔΡΟΜΟΣ (m)	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3	4	5	6
II	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ (5.5.11)	4	5	6	7
III	Α. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (5.5.12)	4	5	6	7
IV	Κ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΔΙΚΤΥΑ	4	5	6	7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	OT	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
—	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ
—	Ο ΚΟΔΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
—	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	OT	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
—	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΤΙΟΥ	OT	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ
—	ΤΕΤΡΑΔΡΟΜΟΣ	OT	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ
—	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	OT	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10

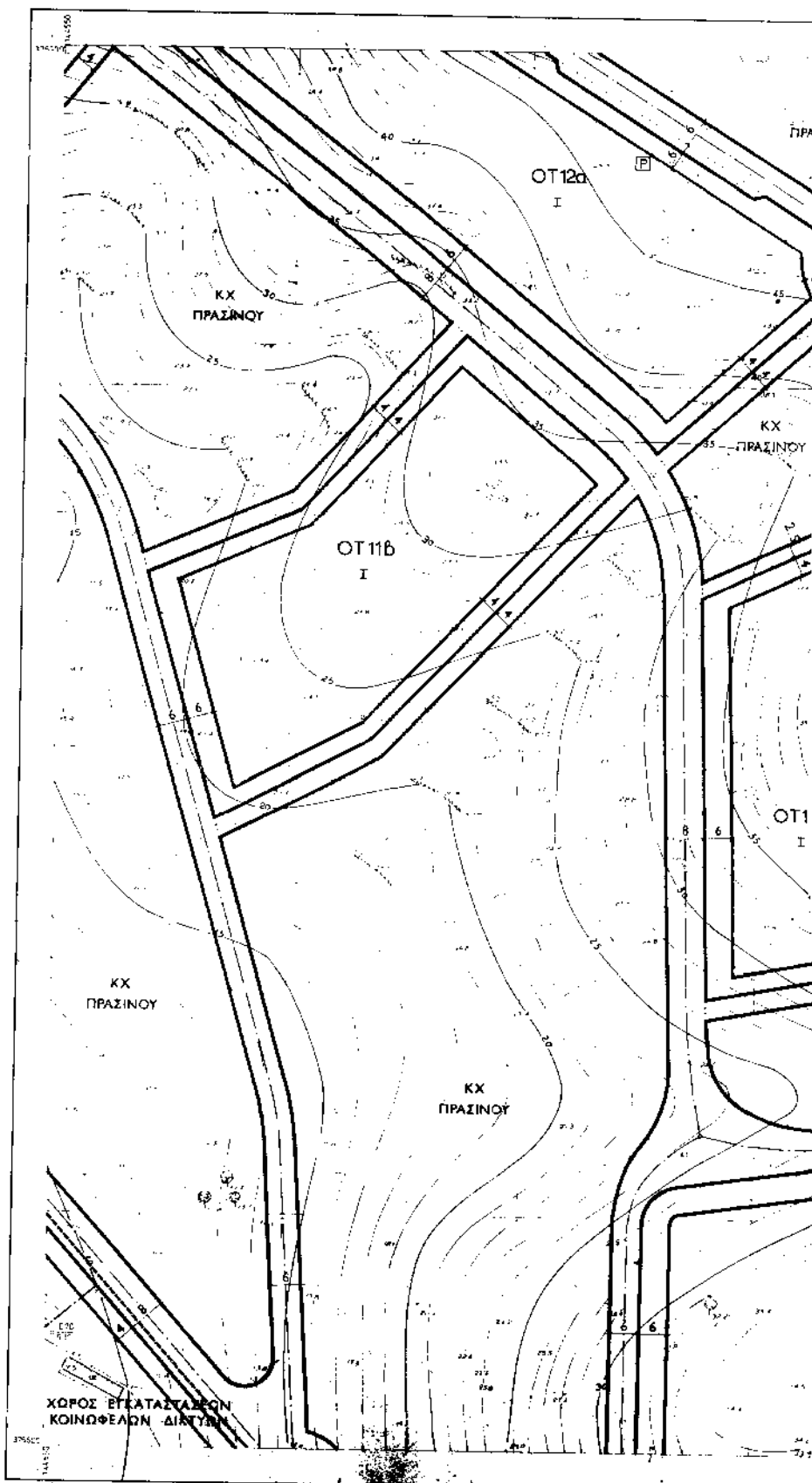
ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι
ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 14/7/91 ΑΡΘΡΟ 24

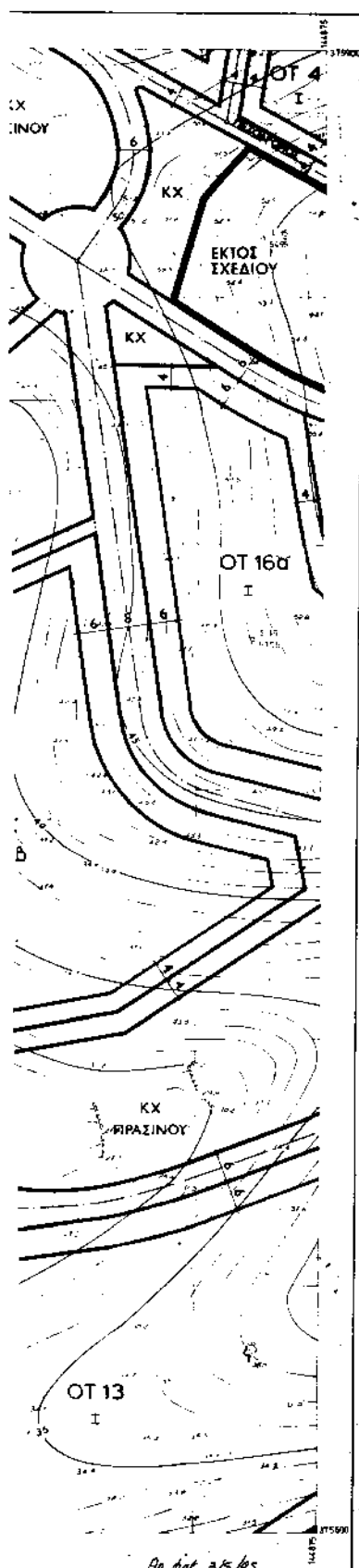
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΑΔΑΠ 21/08

Αδ. Δελ. 315/95
8.2.11














Επικύρωση Σελίδας
 Εγκρίθηκε με απόφαση του Δ.Ο.Ε. 1/10/2010
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΕ ΕΠΙΘΕΤΟ
 Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
 ΕΠΙΘΕΤΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΑΤΕ ΤΗΣ ΝΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ
 ΜΕ 10/11/10 ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ 65/10/10



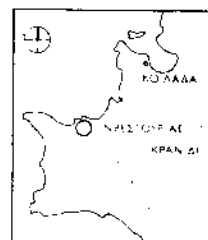
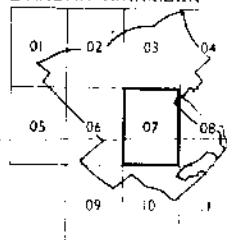
ΚΙΝΗΤΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΙΣ Ι Ο

ΤΟΠΟΣ	ΠΛ. 2.287 (ΑΡ. ΠΡ. 6)	Δ. 5.0	ΜΕΤΡ. 3.2	Δ. 1.1	Τ. 1.1
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (62)	0.35	4		
II	Κ ΚΟΙΝΟΦΡΟΝΕΙ ΚΟΝΟΦΡΕΙ (§ 2 - III)	0.40	50		150
Γ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ 11)	0.46	50	100	200
Δ	Α ΑΒΑΝΤΙΣΜΟΣ (§ 11)	0.15	10		
	Κ ΚΟΝΤΡΕΑΗ ΔΙΑΤΥΑ	0.62	70	7.50	1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	OT	ΚΑΤ'ΟΙΚΙΑ
	ΡΥΘΜΟΓΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	ΚΟΙΝΟΦΡ-ΣΤΑ
	ΔΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΚΟΙΝΟΦΡ-ΣΤΗ
	ΠΑΛΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	OT	ΙΟΦΡ-ΣΤΟΣ
	ΠΑΛΤΟΣ ΠΡΟΚΗΤΟΥ		
	ΠΕΡΙΔΡΟΜΟΙ	OT	ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ		
		KX	ΚΟΙΝΟΦΡ-ΣΤΕΙΟ
			ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

[illegible]

INVESTOYR A E TOYRISTIKON EPIENDYSEON & EPIXEIRHSEON

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΓΚΙΣΜΟΣ Ι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΔΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ . N 1947/91 ΑΡΧΡΟ 28

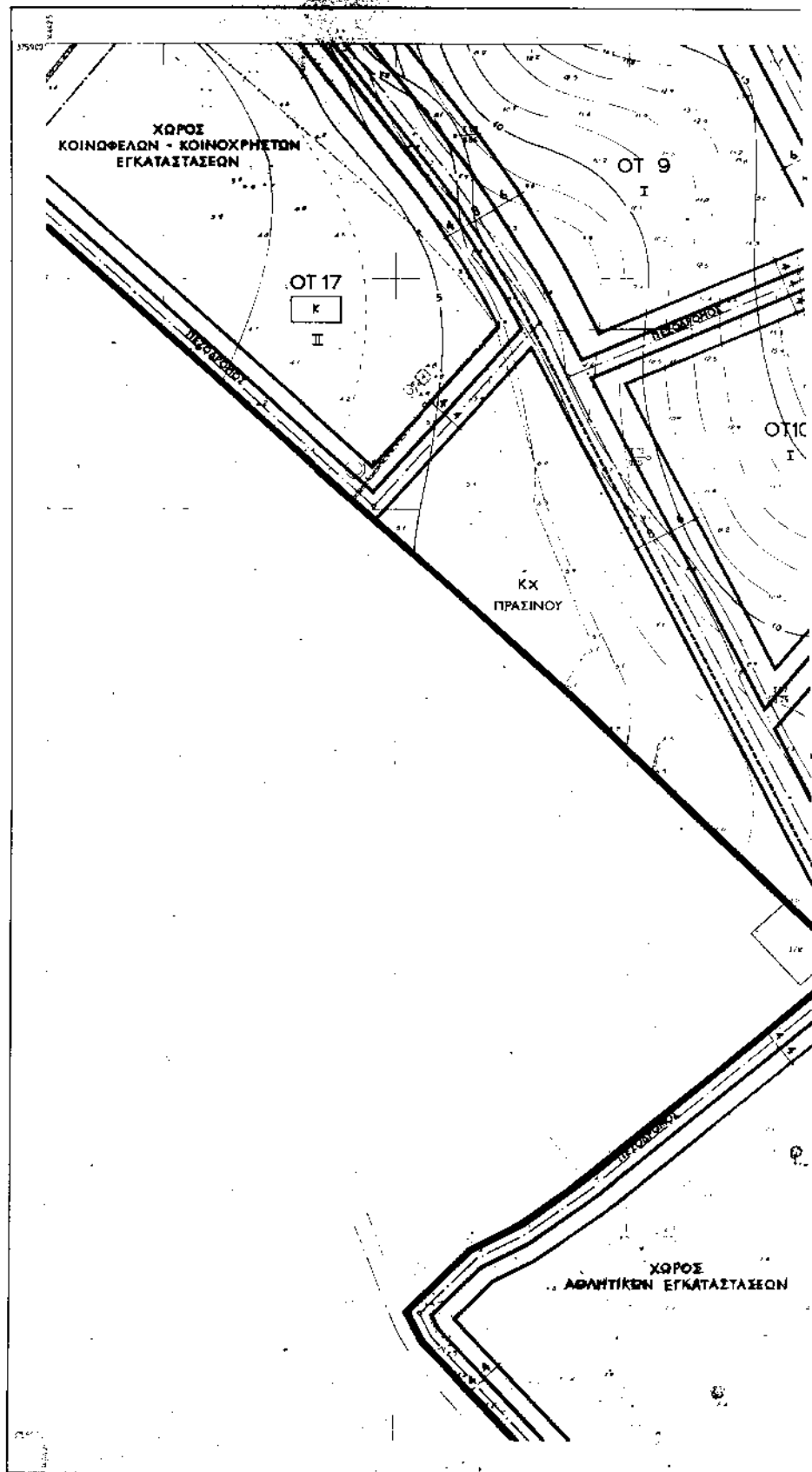
РА 1:500	П 2.1/07
----------	----------

~~CONFIDENTIAL~~

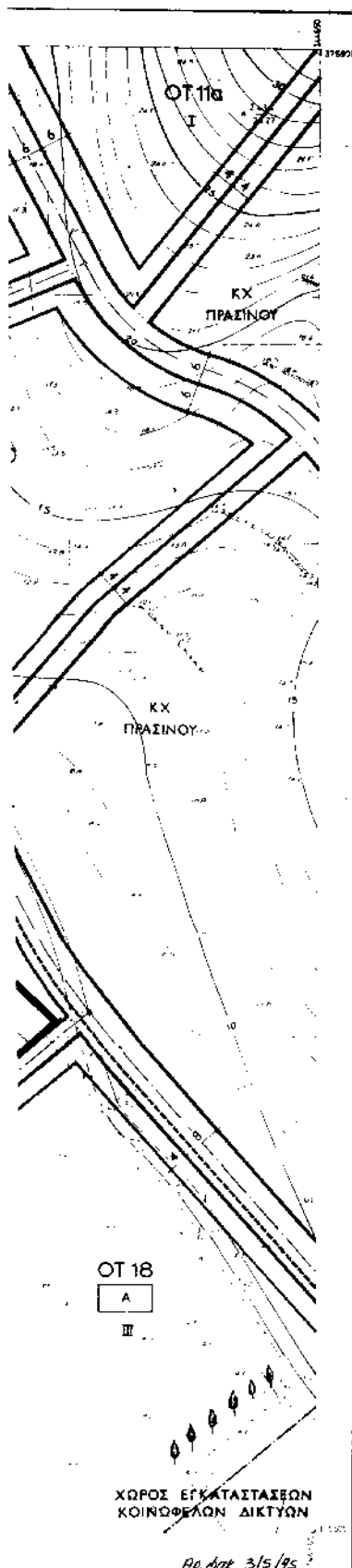
WILLIAM MEATH

APOTEKON

SECRET - DIRECTOR
 NATIONAL SECURITY AGENCY FOR THE



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΩΝ	ΜΕΤ. 210	ΑΡ. Ο.Ε.	Ε.
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§ 2)	0.25	45	150	10	20
II	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ (§ 3.1.1)	0.40	50	150	1000	20
	Τ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§ 1)	0.40	30	150	1000	20
III	Α. ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (§ 3)	0.15	20	150	1000	20
	Κ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	7.50	1000	20

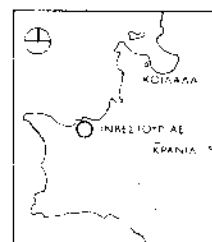
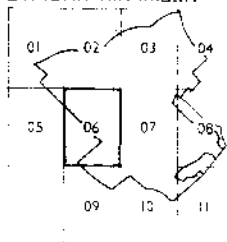
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
—	ΕΡΜΟΛΟΓΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ
—	ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
3	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
8	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΤΙΟΥ	ΟΤ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
4	ΕΥΘΕΥΣΜΟΣ	Α	
—	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	ΚΧ	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Π. 20505/95

Διεύθυνση Έργων & Χωροταξίας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1995
62.11

Γρ. Αποστολ. 20/95

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ I

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΟΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ν. ΠΑΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑ. 520

ΦΕΕ 1/94

Π. 21/06

ΧΩΡΟΣ

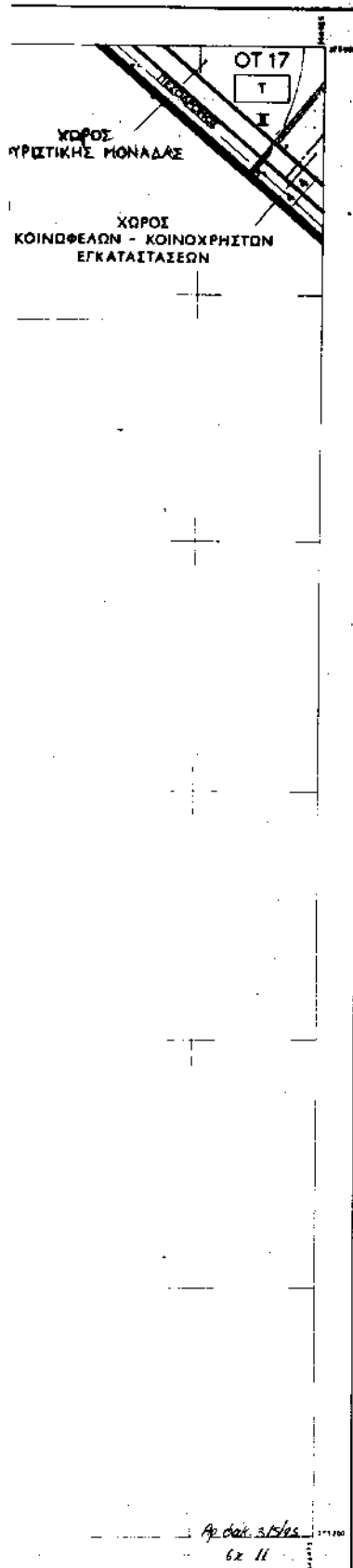
Α. ΦΑΙΣΤΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΤΑΧ. ΔΙΟΙΚ. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. (ΣΑ) Α. Α. ΠΟΛ. ΜΗΧ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ (Πλ. 17.17 (ΑΡΘΡ. 8))	Σ. Δ.	ΠΡΟΣΤΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓ. ΣΤΥΛ. ΥΨΟΣ (m)	ΔΕΥ. ΠΛΑΤΟΣ (m)
Σ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Σ.1)	0.35	45	750	1000
Κ	Κ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ (Σ.2.11)	0.40	50	750	1000
Τ	Τ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (Σ.1)	0.40	50	750	1000
Α	Α. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (Σ.1)	0.15	20	750	1000
Κ	Κ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	750	1000

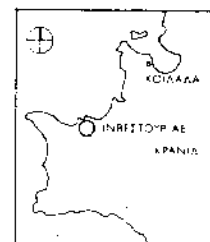
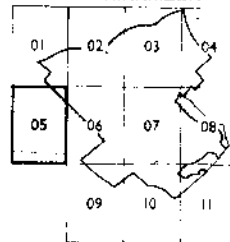
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΟΤ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
—	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ
—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΟΤ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
—	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΟΤ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
—	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ	ΟΤ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
—	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΚΧ	
---	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



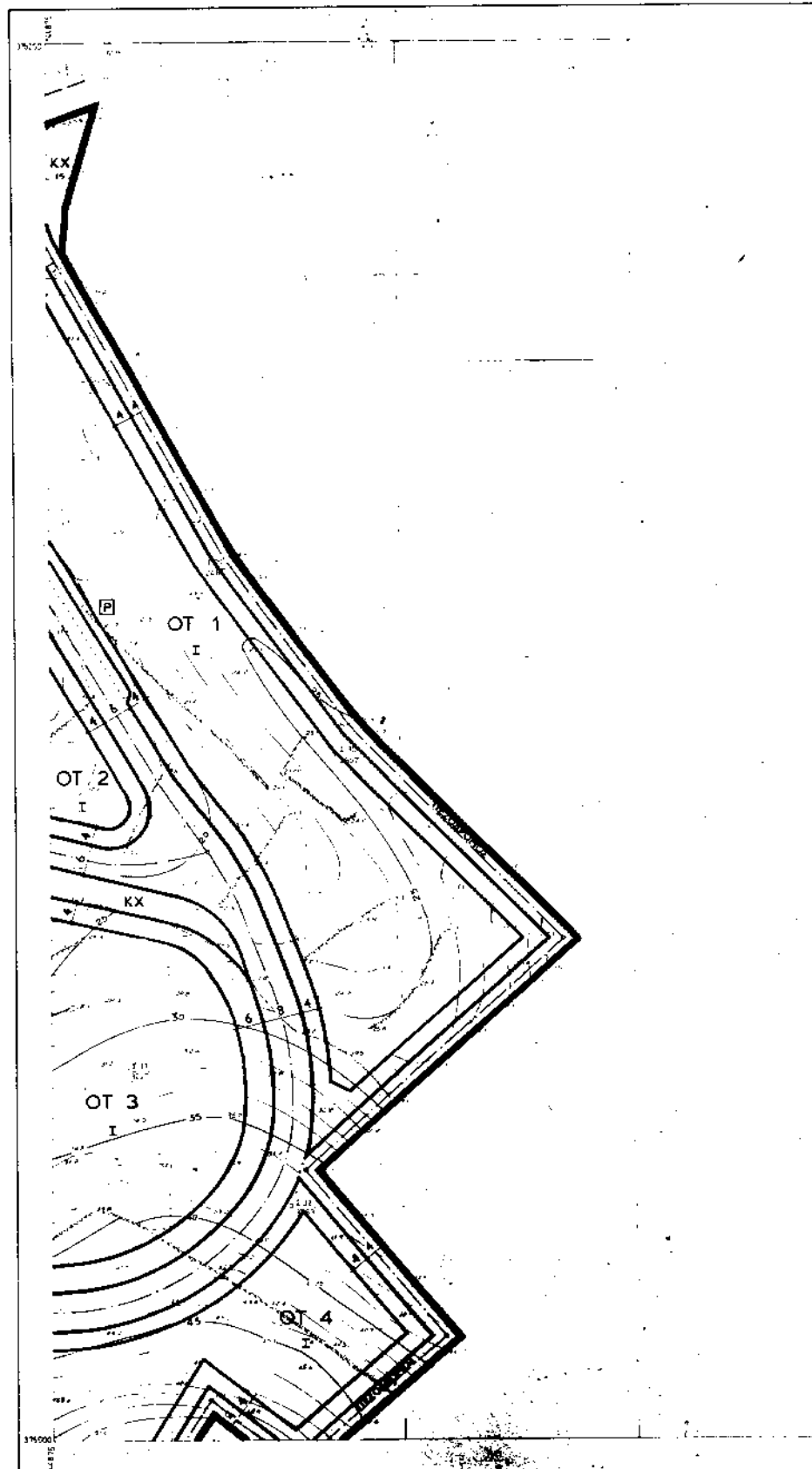
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Τ. 24505/95
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΑ, 10.10.1995
Ο ΒΙΟΝΟΜΟΣ
Γ. Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΟΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

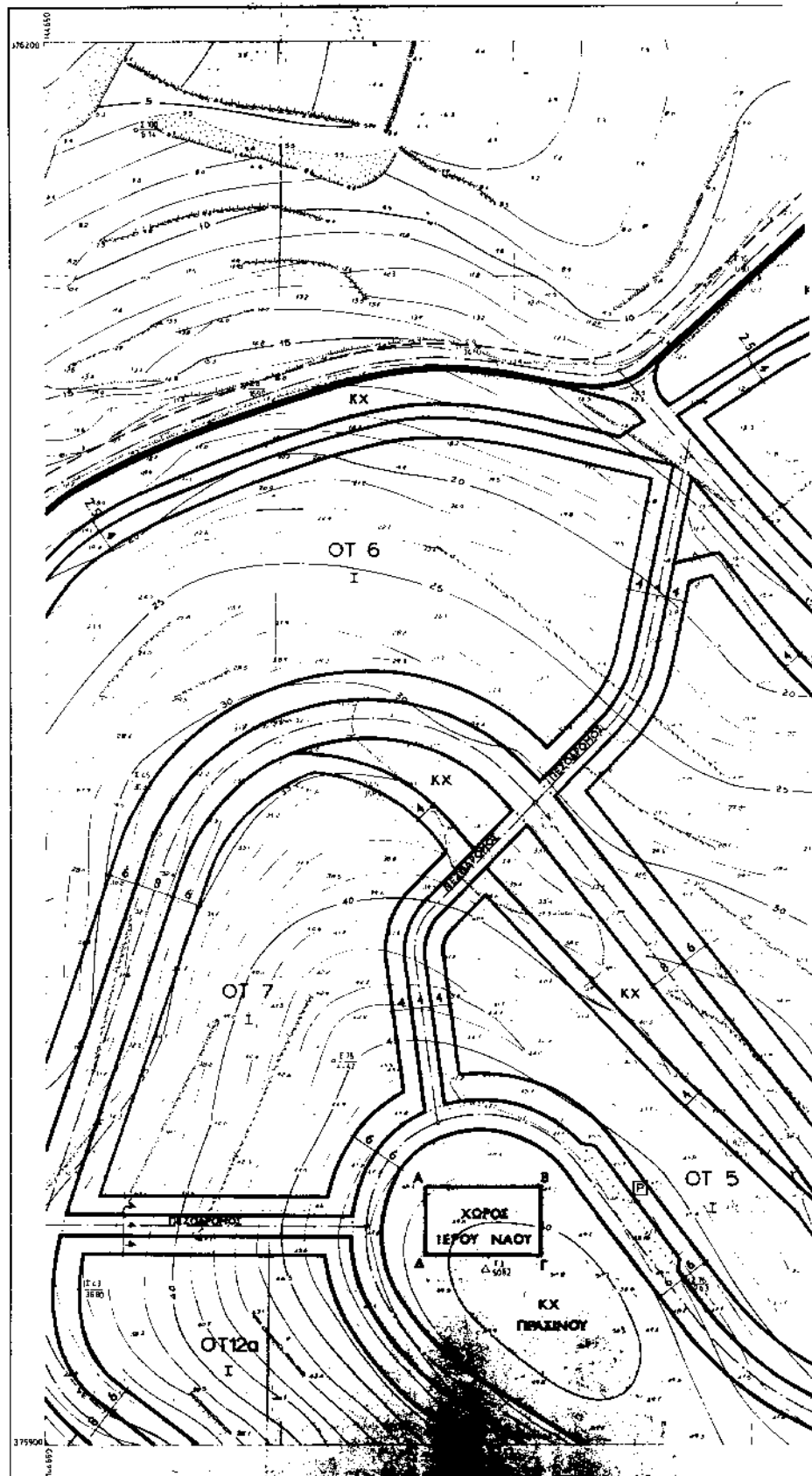
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ν. 4479/94 ΑΡΧ. ΠΡΩΤ. 27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑ. 1. 9/94 Π. 2. 1. 05

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Κ. ΓΑΙΕΡΗΣ ΑΡΧ. ΤΕΚΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ Δ' ΑΤΥΧΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΓΑΙΕΡΗΣ ΑΡΧ. ΤΕΚΤΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ
 ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ
 ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ














ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΔ 23.2.87 (ΑΡΘΡΟ 8)	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΦΟΣ (μ.)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Είληψη	ΠΕΩ
I	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (§2)	0.35	45	750	200	20
II	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ (§3.11)	0.40	50	750	1000	20
	Γ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (§1)	0.40	50	750	1000	20
III	Α ΑΒΑΝΤΙΣΜΟΣ (§13)	0.15	20	750	1000	20
	Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.5	20	750	1000	20

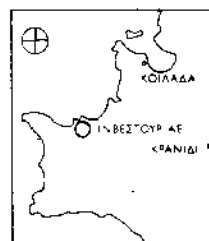
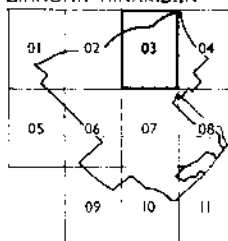
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/111111>; this version posted May 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	OT	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΥΠΟΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	ΚΟΙΝΟΧΡΗΜΕΤΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ
	ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	OT	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
	ΠΛΑΤΟΣ ΤΡΟΧΗΡΙΟΥ		
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	OT	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ		
		XX	ΚΟΙΝΟΧΡΗΜΕΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]

INBECTOYΡ AE TOYPICTIKON EΠEΝΔYΞEΩN & EΠIXEIPHCEΩN
ΠAΡAΘEPICTIKOΣ OIKIΣMOΣ I
ΠEPIOXH AΛΦHNIA ΔHMOY KPAHIDIOTY NOMOY APXOIAΔAI

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ N 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

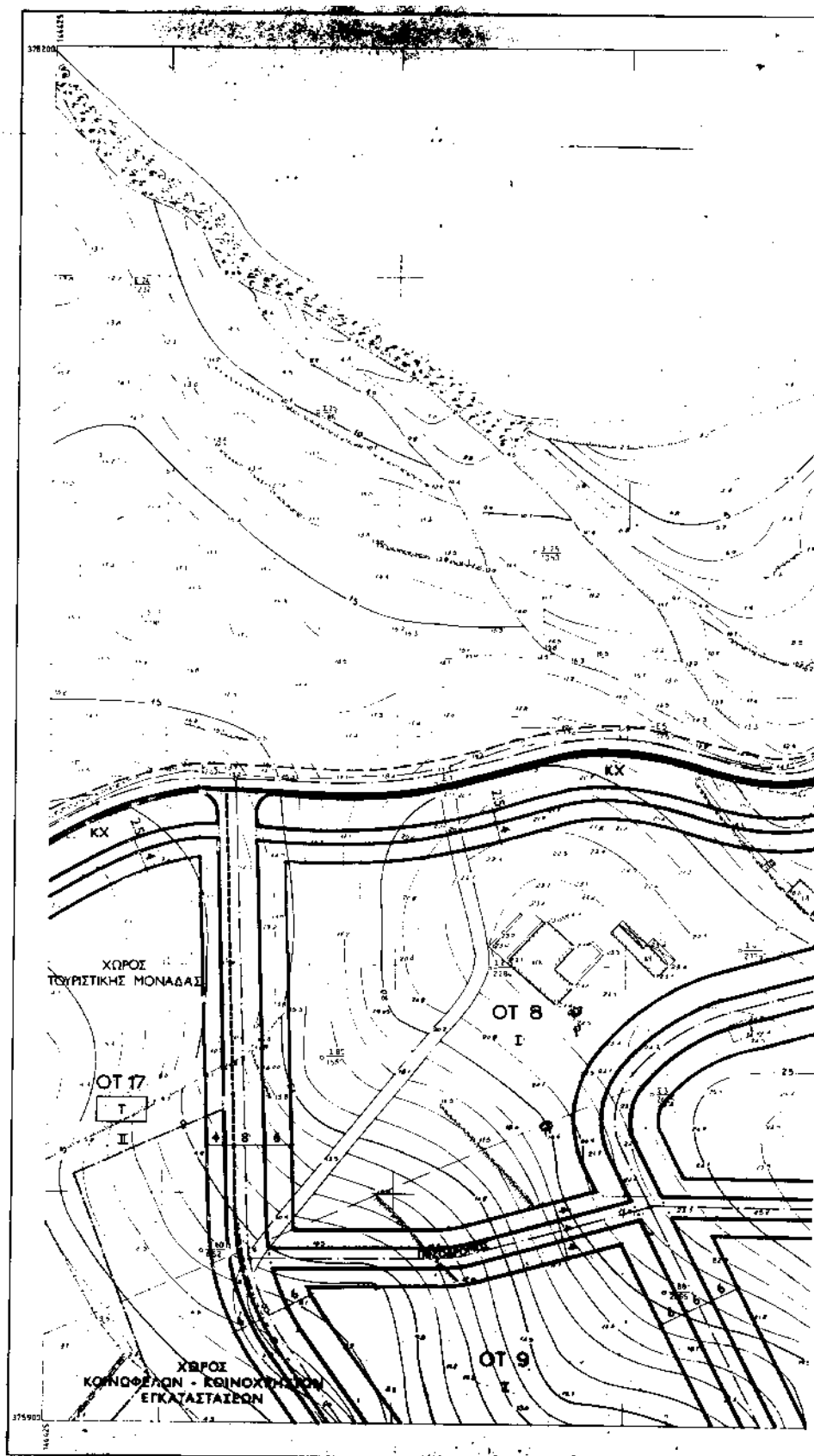
THE ECONOMIC EXCHANGE

成天 4:50

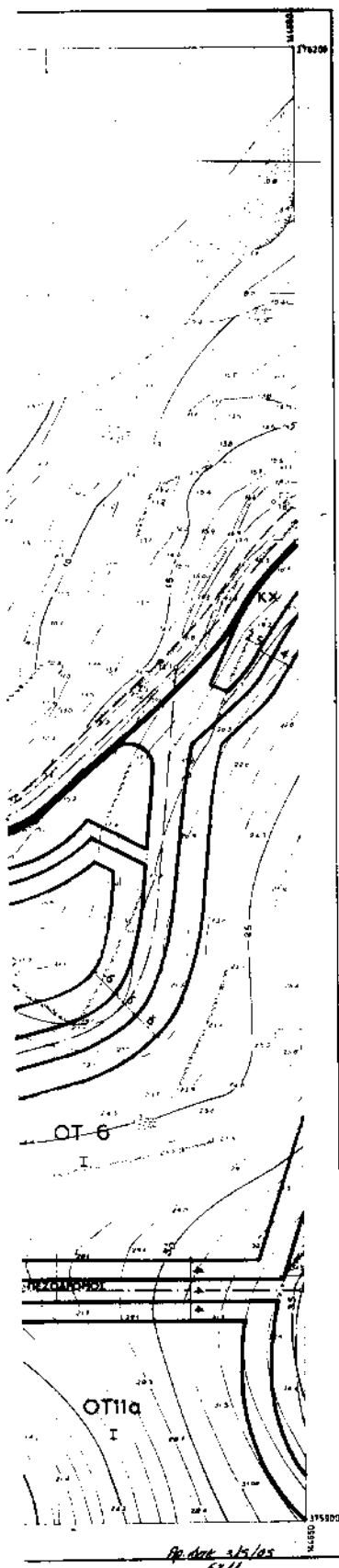
1994

П 2.1 / 03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΩΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΕΓΚΛΕΙΟ Κ ΤΣΑΛΙΑ ΠΟΛ ΜΗΧ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
 Ο ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΑΡΙΟΥ
 ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
 ΜΕ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ














ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΑ 23.2.87 (ΑΡΘΡΟ 8)	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΥΓΙΟΤΗΤΑ Ετήσιμ	Πιν
Ι	ΚΑΤΟΙΚΙΑ (52)	0.35	45	750	1000	20
II	Κ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ (53.11)	0.40	50	750	1300	20
	Γ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (51)	0.40	50	750	1200	20
III	Α ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (513)	0.15	20	750	1000	20
	Κ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΔΙΚΤΥΑ	0.15	20	750	1000	20

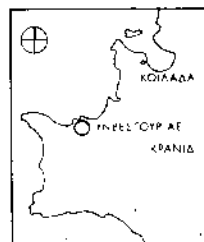
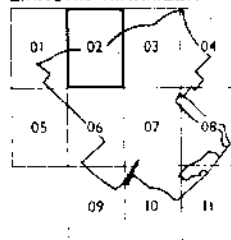
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

CONFIDENTIAL & UNCLASSIFIED

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ	OT	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	OT	ΚΟ.ΝΟΧΡΗΤΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ		ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ
	8 ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	OT	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
	6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΔΙΟ		
	4 ΓΕΩΔΡΟΜΟΣ	OT	ΑΘΛΗΤ. ΣΦΟΔ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ		
		ΚΧ	ΚΟ.ΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ: ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ι
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΦΩΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΦΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ N 1947/91 ΑΡΘΡΟ 29

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΑ 1 500	Π 2.1/02
	ΦΕΒ 1994	

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Χ ΘΛΙΒΕΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΤΙΔΙΑ ΠΟΛ ΜΗΚ